

Årsredovisning för
Brf Lojobacken
769639-6113



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lojobacken, 769639-6113, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2021-02-22 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2023-05-24. Ekonomisk plan registrerades 2023-06-28.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Lidingö Lojo 2.

Brf Lojobacken ligger i det lugna och familjevänliga området Rudboda på Lidingö. Här erbjuds nu ett nytt och bekvämt boende med direkt närhet till vatten, fina naturområden, kommunikationer, skolor och förskolor. I närheten ligger Bosön med sina idrotshallar och fina motionsspår. Spenderar man hellre dagarna vid vattnet så har man dels en brygga på Bosön, men även flera andra badplatser i närheten av Rudboda. Gillar man båtar kan man promenera ner till båtklubben i Södergarnsviken. Promenadavstånd till Rudboda Torg, här finns en ICA-butik och bussar som tar dig vidare till Ropstens tunnelbana på ca 20 min.

I Brf Lojobacken består av 102 bostadsrättslägenheter, fördelat i fem huskroppar. Här kan du välja mellan allt från en kvadratsmåtta med sovloft till en rymlig femma med terrass för hela familjen. Många av lägenheterna har flexibla planlösningar som ger stora möjligheter och variationer. Det är sociala och öppna planlösningar mellan kök och vardagsrum, helkaklade badrum med integrerad och kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Balkong, uteplats eller terrass hör till varje lägenhet. Cykel- och barnvagnsförråd, garage och parkeringsplatser finns också.

Fastighetens areal: 7 829 kvm
Bostadsarea (BOA): 7 644 kvm
Lokalarea (LOA): 381 kvm
Bruttoarea (BTA): 9 975 kvm
Antal lägenheter: 102st
Antal garageplatser: 75 st
Antal parkeringsplatser: 35st

Förutom ovan finns även en gruppbostad - LSS som hyrestagare av lokal. Hyrestiden är 10 år från och med 2025.

Bostäderna i Lojobacken är Svanenmärkta, vilket innebär både en sund inomhusmiljö och en begränsad påverkan på miljön. Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF.

Peab Bostad AB förvärvar, i enlighet med avtalad inköpsgaranti 6 månader efter entreprenadtidens utgång, de lägenheter som eventuellt ej upplåtits med bostadsrätt.

Föreningen är fullvärdeförsäkrad i Folksam, i vilken bostadsrättstillägg ingår för lägenheterna (102st).

Föreningen har ingen latent skatteskuld.

Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t o m driftavräkningsdagen.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsens säte: Stockholms län, Lidingö Kommun

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2023-01-01 - 2023-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2023-01-01 - 2023-12-31
Sam Lindstedt	Ledamot	2023-01-01 - 2023-12-31
Torbjörn Åkerfeldt	Ledamot	2023-01-01 - 2023-12-31
Lars Fredriksson	Suppleant	2023-01-01 - 2023-12-31
Christer Bournier	Suppleant	2023-01-01 - 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två av ledamöterna alternativt en ledamot i förening med en suppleant.

Styrelsen har under 2023 haft 7 protokollförda styrelsemöten. En extrastämma hölls 2023-05-11 och ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

För räkenskapsåret har KPMG AB valts som revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 85 medlemmar.

Föreningen har ett gemensamt elabonnemang och individuell mätning (IMD) av elförbrukning sker för varje lägenhet. Avtal har tecknats rörande leverans av Tv, telefoni och bredband via Telia Triple play.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning i form av ett dräneringsdike för dagvatten tillsammans med Brf Lojohöjden. Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning. Fördelningstal för driftkostnader enligt Brf Lojohöjden 75% och Brf Lojobacken 25%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upplåtelse skedde med start i juni månad och föreningen har per 2023-12-31 upplåtit totalt 58 lägenheter (ca 4 400kvm). Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med start under första kvartalet 2024 och avslutas under första kvartalet 2025.

Bostadsrättsföreningen är fortfarande under uppförande och har ej slutplacerat sin långsiktiga finansiering. I samband med upprättande av ekonomisk plan beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med 34,9%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-
Skuldsättning per kvm*	81 028	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt*	147 784	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	-	-	-
Sparande per kvm	-	-	-
Räntekänslighet	-	-	-
Energikostnader per kvm	-	-	-
(inkl. kostnader för uppvärmning, el och vatten)			

Nyckeltalen ovan utan saldo är ej tillämplbara då föreningen är i ett byggande skede och därmed ej har någon resultaträkning ännu.

*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm" tillämpas på total

yta (boa+loa).

*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt" tillämpas enbart på bokslutsdagen upplåtna bostadsrätter.

Nyckeltalen för skuldsättning kan vara missvisande då föreningen är i ett byggande skede och finansieras genom ett byggnadskreditiv.

Vid slutplacering av föreningens långsiktiga finansiering kommer nyckeltalen vara mer jämförbara. Se föreningens ekonomiska plan för en mer rättvisande bild över nyckeltalen.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	-	-	-	-	-
Under året	-	-	-	-	-
Vid årets slut	-	-	-	-	-

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns inga disponibla medel.

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Summa rörelseintäkter		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Summa rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		-	-
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-	-
Årets resultat			
Årets resultat		-	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	238 540 000	231 500 000
Pågående nyanläggningar	4	430 749 711	218 609 522
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>669 289 711</u>	<u>450 109 522</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>669 289 711</u>	<u>450 109 522</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	5	315 032 000	-
Övriga fordringar	6	98 190	23 444
Summa kortfristiga fordringar		<u>315 130 190</u>	<u>23 444</u>
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		2 493 026	129 023
Summa kassa och bank		<u>2 493 026</u>	<u>129 023</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>317 623 216</u>	<u>152 467</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>986 912 927</u>	<u>450 261 989</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Byggnadskreditiv	3,8	-	440 988 805
Summa långfristiga skulder		-	440 988 805
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder	3,8	336 099 500	6 900 000
Kortfristig del av byggnadskreditiv		650 250 000	-
Leverantörsskulder		-	2 373 184
<i>Övriga skulder</i>		60	-
Skatteskulder		463 920	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 447	-
Summa kortfristiga skulder		986 912 927	9 273 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		986 912 927	450 261 989

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-315 106 746
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	327 389 683
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 282 937
Investeringsverksamheten	
Investeringar i fastigheter	-219 180 189
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-219 180 189
Finansieringsverksamheten	
Insatser under året	-
Ökning (+) av skulder till kreditinstitut	209 261 255
Minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	209 261 255
Årets kassaflöde	2 364 003
Likvida medel vid årets början	129 023
Likvida medel vid årets slut	2 493 026

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt eventuellt placeringskonto in i de likvida medlen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars Årsredovisningar.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Mark är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	Ar 120
-----------	-----------

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	231 500 000	231 500 000
	231 500 000	231 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan :	-	-
Redovisat värde vid årets slut	238 540 000	231 500 000
Varav byggnader		
Varav mark	238 540 000	231 500 000
Summa	238 540 000	231 500 000

Not 3 Byggnadskreditiv

Skuld till kreditinstitut

Beviljad kreditlimit: 650 250 000kr

Outnyttjad del: 0kr

Utnyttjad del: 650 250 000kr

Villkorsändringsdag: 2024-12-30

Omklassificerad till kortfristig skuld 2023-12-31

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	218 609 522	-
Årets investeringar	212 140 189	218 609 522
Redovisat värde vid årets slut	430 749 711	218 609 522

Not 5 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade kundfordringar	315 032 000	-
Redovisat värde vid årets slut	315 032 000	-

Not 6 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar Peab Bostad AB	98 190	23 444
Redovisat värde vid årets slut	98 190	23 444

Not 7 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankkonto	2 493 026	129 023
Redovisat värde vid årets slut	2 493 026	129 023

Not 8 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig del av byggnadskreditiv	650 250 000	-
Skatteskuld, Fastighetsskatt	463 920	-
Leverantörsskulder	-	2 373 184
Förskott från kunder	336 099 500	6 900 000
Upplupna räntekostnader	99 447	-
Redovisat värde vid årets slut	986 912 867	9 273 184

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	136 000 000	136 000 000

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samband med första tillträden i mars 2024 beslutade styrelsen att sänka årsavgifterna med 10% från och med 2024-03-01 pga. att räntebanan gått ned från tidpunkt för upprättandet av den ekonomiska planen.

Inflyttning i föreningen beräknas pågå mellan våren 2024 och våren 2025.

Efter utgången räkenskapsår har inga övriga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Toni Lahdo
Styrelseordförande

Sam Lindstedt
Styrelseledamot

Torbjörn Åkerfeldt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518693525

Dokument

Brf Lojobacken ÅR 2023
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-05-29 15:37:01 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2024-05-30 08:18:29 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerare

Sara Ryfors (SR)
sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"
Signerade 2024-05-30 08:18:29 CEST (+0200)

Sam Lindstedt (SL)
sam.lindstedt@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam Lindstedt"
Signerade 2024-05-29 15:44:44 CEST (+0200)

Torbjörn Åkerfeldt (TÅ)
akertor@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TORBJÖRN ÅKERFELDT"
Signerade 2024-05-29 17:38:01 CEST (+0200)

Toni Lahdo (TL)
toni@externstyrelse.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Toni Lahdo"
Signerade 2024-05-29 15:40:12 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518693525

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lojobacken, org. nr 769639-6113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lojobacken för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lojobacken för år 2023. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518715169

Dokument

RB 2023 Brf Lojobacken
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-05-29 18:12:25 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2024-05-30 08:19:09 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerare

Sara Ryfors (SR)
sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"
Signerade 2024-05-30 08:19:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

